

DECRETO DE ALCALDÍA N° 008-2018-MDT/A

El Tambo, 10 de noviembre de 2018

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO.

VISTO:

Informe N° 476-2018-MDT/GM de 09 de noviembre de 2018 del Gerente Municipal, el Informe Legal N° 543-2018-MDT/GAJ de 06 de noviembre de 2018 del Gerente de Asesoría Jurídica, el Informe N° 00224-2018-MDT/GDUR/SGCUR de 05 de noviembre de 2018 del Sub Gerente de Catastro, Control Urbano y Rural; sobre: **AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2017-MDT/CM**; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Estado establece que, las Municipalidades Provinciales y Distritales, son los órganos de Gobierno Local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Dicha autonomía, según el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, radica en ejercer actos de gobierno administrativo con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 74° de nuestra Constitución Política concordante con el artículo 60° del Decreto Legislativo N° 776 – Ley de Tributación Municipal y con el numeral 2) del artículo 69° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades disponen que, los gobiernos locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones constituyéndose esos como ingresos propios; concordante con el inciso 2) del sub numeral 6) del numeral 3) de su artículo 79° establece que, es función específica y exclusiva de las municipalidades distritales normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias, y realizar la fiscalización de Construcción, remodelación o demolición de inmuebles y declaratorias de fábrica;

Que, el artículo 30° de la Ley N° 29090 - Ley de Regularización de habilitación Urbana y de Edificaciones establecía que, las edificaciones que hayan sido construidas sin licencias de obra podrán ser regularizadas hasta el 31 de diciembre de 2008; sin embargo, dicho plazo fue ampliado por el Decreto Legislativo N° 1225-2015-VIVIENDA hasta dos años de su publicación, siendo que la Ley N° 29090, tiene por objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación, teniendo por finalidad facilitar y promover la inversión inmobiliaria;

Que, el Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, que Aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificaciones, determina que las edificaciones que hayan sido construidas sin licencias o que no tengan conformidad de obra y que hayan sido ejecutadas entre el 20 de julio de 1999 y hasta el 27 de setiembre de 2008, podrán iniciar el procedimiento de regularización hasta el 26 de setiembre de 2017 (2 años de la publicación del D. L. N° 1225-2015-VIVIENDA), de acuerdo al procedimiento establecido en el presente capítulo, siempre que cumplan con la normatividad vigente a la fecha de su construcción o en el caso que le sea favorable, la normativa vigente;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 005-2017-MDT/CM se aprueba "La Regularización de Licencias de Edificación, Habilitaciones Urbanas y aprueba Los Beneficios Para El Pago de las Multas Administrativas en el Distrito de El Tambo"; y, en su Séptima Disposición Complementaria y Final faculta al Sr. Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía amplíe el plazo de vigencia de la presente



Ordenanza Municipal, dicte las normas reglamentarias o complementarias que fueran necesarias para cumplir con los fines de la presente Ordenanza;

Que, siendo política de la actual gestión municipal velar permanentemente por el saneamiento y actualización de los estados de cuenta de sus contribuyentes y vecinos en la línea del fomento del bienestar, dando oportunidades a la población de regularizar las habilitaciones y construcciones que no fueron tramitadas dentro del plazo establecido, procurando las medidas que permitan dar solución al problema mencionado, tomando conciencia de la actual situación económica y actuando con equidad;

Que, mediante Decreto N° 007-2018-MDT/A de 16 de agosto de 2018 se amplía la vigencia de la Ordenanza Municipal N° 005-2017-MDT/CM que aprueba "La Regularización de Licencias de Edificación, Habilitaciones Urbanas y aprueba Los Beneficios Para El Pago de las Multas Administrativas en el Distrito de El Tambo" hasta el 31 de octubre de 2018 con eficacia anticipada al 01 de agosto de 2018; y, con Informe N° 476-2018-MDT/GM el Gerente Municipal remite todos los actuados al despacho de Alcaldía;

contando con el sustento técnico y legal establecidos en los vistos y en ejercicio de las atribuciones conferidas por los artículos 6° y el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, y las facultades otorgadas por la Ordenanza Municipal N° 005-2017-MDT/CM;



SE DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO.- AMPLÍESE la vigencia de la Ordenanza Municipal N° 005-2017-MDT/CM que aprueba "La Regularización de Licencias de Edificación, Habilitaciones Urbanas y aprueba Los Beneficios Para El Pago de las Multas Administrativas en el Distrito de El Tambo" hasta el 31 de diciembre de 2018.



ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCÁRGUESE a la Gerencia Municipal y a las Gerencias de Desarrollo Urbano y Rural, a la de Administración y Finanzas, y a la de Rentas el estricto cumplimiento del presente.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCÁRGUESE la publicación de la presente Norma Municipal a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE a la Gerencia Municipal y a las Gerencias de Desarrollo Urbano y Rural, a la de Administración y Finanzas, y a la de Rentas para su conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL TAMBO

NOEMI CURÍ CAPCHA
ALCALDESA